Obec Mikulovice

Valčíkova č.p. 52, Mikulovice, PSČ 530 02

[redacted]

Váš dopis značky/ze dne	Č. j.	vyřizuje/linka	místo a datum odeslání
9.10. 2026		Slavomír Meduna	Mikulovice 22.10. 2026

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám zasíláme tyto informace

1. Kopie uzavřené Smlouvy o dílo.
   - Smlouva je uzavřena bez příloh a dodatků

2. Žádaná kopie zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mikulovice dne **7.3. 2005** nebyla dohledána.

3. Předžalobní výzva ze dne 14.9. 2026.

   - S obsahem této žádosti bylo zastupitelstvo obce Mikulovice seznámeno a pod bodem č.8 projednáno na 29. zasedání Zastupitelstva obce Mikulovice.
   - Kopie zápisu z 29. zasedání Zastupitelstva obce, ve kterém se konstatuje, že Zastupitelstvo obce Mikulovice bere na vědomí informaci o předžalobní výzvě.

.....
Slavomír Meduna
starosta obce Mikulovice

Telefon 466 303 743
IČO 00 27 39 61

ŽADATEL:

[redacted]

Obec Mikulovice
zastoupená starostou obce Slavomírem Medunou
Valčíkova 52
Mikulovice
530 02 Pardubice 2

V Mikulovicích dne 9. října 2026

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

---

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, tímto žádám Obec Mikulovice jako povinný subjekt o poskytnutí elektronických kopií (skenů) následujících existujících listinných podkladů a zaznamenaných informací, které má obec k dispozici:

1. **Kopie smlouvy (Regio–ALUPA–Obec):** Žádám o poskytnutí kompletní elektronické kopie smlouvy uzavřené mezi Obcí Mikulovice, společností ALUPA s.r.o. a společností REGIO, včetně všech jejích případných příloh a dodatků, kterou má obec k dispozici a která byla předmětem schválení zastupitelstvem obce pod **usnesením č. 368/26**.

2. **Kopie** schváleného zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mikulovice ze dne 7.3.2005.

3. **Existující dokumenty vztahující se k předžalobní výzvě a k právnímu významu čl. III kupní smlouvy:** Žádám o poskytnutí kopií všech již existujících dokumentů, které má Obec Mikulovice k dispozici a které byly vytvořeny nebo obcí obdrženy v souvislosti s projednáváním mé předžalobní výzvy ze dne 14. 9. 2026, zejména v souvislosti s bodem č. 8 programu 29. zasedání zastupitelstva obce, a které se vztahují k otázce právního významu a účinků čl. III kupní smlouvy ze dne 20. 6. 2005.Žádám zejména o kopie již existujících právních stanovisek, právních rozborů, návrhů odpovědi obce, důvodových zpráv, podkladových materiaalů pro jednání zastupitelstva, zápisů, usnesení, e-mailové či jiné písemné komunikace a

dalších dokumentů, v nichž byla tato otázka obcí projednávána, posuzována nebo zachycena.

Tímto bodem žádosti nepožaduji vytvoření nového právního stanoviska ani jiného nového dokumentu; žádám výhradně o poskytnutí již existujících informací a dokumentů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.

Požadované informace a existující dokumenty žádám zaslat v elektronické podobě přímo do mé datové schránky [redacted] v zákonné patnáctidenní lhůtě.

S úctou,

[redacted]

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel : **Obec Mikulovice**
Sídlo: Valčíkova 52, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Zastoupený: Slavomírem Medunou, starostou obce
IČO: 00273961
(dále jen „objednatel")

Projektant: [redacted]
(dále jen „projektant")

Podatel: [redacted]
(dále jen „podatel")

II. Předmět plnění smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

a) **Zpracování Změny č. 5 Územního plánu Mikulovice**

b) **Vyhotovení úplného znění Územního plánu Mikulovice po vydání Změny č. 5 ve struktuře dat Jednotného standardu**

c) **Zpracování posouzení vlivů Změny č. 5 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území**

III. Způsob zpracování předmětu smlouvy

1. Změna bude zpracována v rámci katastrálního území obce.

2. Předmětem Změny č. 5 ÚP Mikulovice bude:

a) prověření možnosti rozšíření ploch výroby a skladování situované na jihovýchodním okraji Mikulovic na pozemcích v majetku podatele a obecné požadavky kladené ze stavebního zákona na řešení změny ÚPD obcí (aktualizace hranice zastavěného území apod.)
b) zpracování úplného znění ÚP Mikulovice po vydání Změny č. 5 včetně digitálních dat dle požadavků stavebního zákona
c) zpracování posouzení Změny č. 5 z hlediska vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území podle stavebního zákona a zákona o posuzování vlivů na ŽP

3. Obsah textové a grafické části změny územního plánu musí být v souladu se zákonem č. 283/201 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů.

4. Změna územního plánu bude zpracována v digitální podobě. Návrh změny pro společné a veřejné projednání, čistopis změny, vyhodnocení vlivů a úplné znění po vydání Změny č. 5 bude zpracován a předáno objednateli v jednom vyhotovení.

IV. Závazky stran

1. Objednatel a podatel se zavazují předávat projektantovi informace a již zpracované podklady potřebné k zajištění činnosti podle čl.II a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem této smlouvy.

2. Projektantovi vzniká nárok na zaplacení ceny podle čl. V odst. 2 této smlouvy. K úhradě ceny díla se zavazuje podatel.

3. Projektant se zavazuje k účasti na projednáních ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

4. Získané informace budou projektantem využity pouze pro zpracování Změny č. 5 ÚP Mikulovice.

V. Cena plnění

1. Cena je stanovena dohodou.

2. Cena za dílo je ujednána pevnou částkou jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace zakázky ve výši:

[redacted]

Překročení uvedené ceny je možné za předpokladu, že dojde v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně daňových a jiných předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění, nebo dojde k rozšíření či změně předmětu díly podle čl. IX, odst. 3.

VI. Doba plnění

1. Projektant se zavazuje provést dílo v níže dohodnutých termínech:
   - Zpracování návrhu Změny č. 5 k projednání (společné jednání a veřejné projednání)
     do 12 týdnů po nabytí účinnosti Změny č. 5 ÚP Mikulovice
   - Zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 5 na ŽP a udržitelný rozvoj území
     do 12 týdnů po nabytí účinnosti Změny č. 5 ÚP Mikulovice
   - Zpracování čistopisu Změny č. 5 a vyhotovení úplného znění ÚP Mikulovice včetně zpracování digitálních dat ÚP po Změně č. 5 v jednotném standardu
     do 3 týdnů od předání odsouhlasených výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 5

3. Předání jednotlivých částí projektové dokumentace je podmíněno řádným uhrazením faktury za předcházející podatelem v plné výši. V opačném případě je projektant oprávněn posečkat s předáním další etapy až po řádném uhrazení faktury za předcházející etapu objednatelem a podatelem, aniž by se na něj vztahovaly sankční podmínky z čl. X odst. 7. Pozdrženou dokumentaci je projektant povinen odevzdat do 7 dní po připsání platby na účet. Pozdržením odevzdání dokumentace není dotčeno právo projektanta požadovat smluvní pokutu za pozdní platbu podatele dle čl. X. odst. 4.

4. Projektant neodpovídá za nedodržení doby provedení díla v důsledku časových průtahů jím nezaviněných (nedodání podkladů, řešení rozporů dotčených orgánů, práce pořizovatele apod.). Z doby zpracování projektantem bude odečtena doba, po kterou budou další kroky projektanta závislé na reakci objednatele.

VII. Dodání díla

1. Dílo bude předáno a převzato po částech uvedených v čl. VI této smlouvy.

2. Dílo je dokončeno provedením a předáním jeho poslední části, to je čistopisu v rozsahu dle čl.III této smlouvy.

3. Jednotlivé faktury budou zaslány podateli emailem na adresu eva.goode@alupa.cz.

VIII. Záruka za dílo

1. Projektant odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy (zejm. zák.č. 283/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek a smlouvou o dílo).

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že projektant provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po projektantovi odstranění vad, vzniklých vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem.

3. Záruční doba je 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Po tuto dobu je objednatel oprávněn kdykoliv dílo reklamovat z důvodu případných vad a zjevných nesouladů. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v projektu a dodávkách, bez zbytečného odkladu oznámí, v čem spatřuje vady a nesprávnosti. Projektant se zavazuje provést bezplatné odstranění vady díla. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou, přičemž bude zohledněn nutný rozsah prací a časová náročnost. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené změněnými podmínkami (změny v území, změněné požadavky zastupitelstva, změny právních předpisů atd.), které vznikly po vydání ÚP. Dílo nebo jeho část po odstranění vady projektant předá objednateli.

4. Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:
a) při přejímce díla,
b) i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby uplynutí záruční doby

5. Projektant neodpovídá za vady předmětu plnění (díla), které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem či podatelem a projektant nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele či podatele a ten na jejich použití trval.

6. Projektant neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž by se jinak vztahovala záruka, jestliže tyto vady vznikly v důsledku jednání objednatele, třetí strany nebo okolnostmi „vyšší moci", či nepředvídatelným rozhodnutím soudu.

IX. Jiná ujednání

1. Tato Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č.283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvních povinností následující skutečnosti:

- prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je uvedeno v článku IV. 1. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- prodlení podatele s úhradou jakékoli platby dle článku X. 1. této smlouvy po dobu delší než 30 dní,
- prodlení projektanta s předáním jakékoli části dokumentace dle článku VI. 1. této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

3. Eventuální zvětšení objemu prací – rozporování návrhu a odlišné požadavky na obsah řešení změny (zvýšení počtu řešených lokalit), odlišné požadavky na obsah návrhu oproti odsouhlaseným řešením, hlukové studie, podrobné průzkumy (hydrologické, geologické, radonové, hluková posouzení, výpočty OP zemědělských a průmyslových areálů, posouzení vlivů na krajinný ráz, technická pomoc nad rámec smluvního vztahu, variantní řešení, účast při vyhodnocování připomínek či námitek, opakování jednotlivých etap projednání apod. – bude oběma stranami dohodnuto v dodatku k této smlouvě včetně úpravy výše ceny či ve zvláštní smlouvě o dílo.

4. Případné náklady na převody dat dle speciálních požadavků objednatele mimo smluvní podmínky budou přefakturovány dle skutečně vynaložených nákladů objednateli a podateli.

5. V ceně díla je zahrnuta jedna úprava návrhu změny ÚP do podoby čistopisu, cena za případnou úpravu dokumentace dle § 53 odst. 2,3 stavebního zákona bude řešena dodatkem smlouvy (úprava návrhu změny ÚP pro opakované projednání)

6. Objednatel a podatel bere na vědomí, že pokud by v procesu pořizování změny územního plánu některý dotčený orgán státní správy vydal nesouhlasné stanovisko k navrhované změně a z toho důvodu by nemohla být změna pořízena, cena za vyhotovení změny se nemění a objednatel ani podatel nebude vůči projektantovi uplatňovat žádné sankce. V takovém případě má projektant má nárok pouze na úhradu nákladů již odevzdaných etap díla.

X. Platební a fakturační podmínky, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na fakturaci po jednotlivých částech díla vycházejících z [redacted]

2. Projektant vystaví fakturu ve výši dohodnutých cen do 7 dnů ode dne uskutečnění etapy viz čl. X odst. 1, kterou je podatel povinen zaplatit ve lhůtě 14 dnů po odeslání platebního

podkladu (faktury) projektantem. Úhrada bude podatelem prováděna vždy bezhotovostní formou převodem na účet projektanta uvedený na faktuře.

3. Faktura bude mít náležitosti, které jsou uvedeny v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 29, který stanoví náležitosti daňového dokladu. Každá faktura projektanta musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

   - označení faktury a číslo
   - název a sídlo projektanta
   - IČ a DIČ objednatele, podatele a projektanta
   - označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada
   - číslo smlouvy
   - předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou
   - výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem
   - datum uskutečnění zdanitelného plnění
   - datum vystavení faktury
   - den splatnosti faktury

4. Peněžitý závazek podatele je splněn připsáním fakturované částky na účet projektanta. To znamená, že ke dni splatnosti faktury - daňového dokladu musí být placená částka připsána na účtu projektanta. V opačném případě je projektant oprávněn počítat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý měsíc s prodlením.

5. Podatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

6. Storno nebo sistace objednávky: jestliže podatel od smlouvy z jakýchkoliv důvodů nezaviněných projektantem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu projektant veškeré náklady spojené s rozpracovaností oceněné na základě jejich specifikace do 15 dnů po zastavení prací a podatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 14 dnů.

7. Projektant je povinen uhradit podateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínu dle čl. VI této smlouvy, a to 0,5 % z ceny části dodávky díla, jež je v prodlení, za každý započatý měsíc prodlení s plněním. Toto ustanovení se nepoužije, jestliže bylo prodlení způsobeno zcela nebo částečně důvody na straně objednatele nebo podatele.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel, 1 podatel a 1 projektant. Každé vyhotovení má povahu originálu.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

4. Objednatel, podatel i projektant smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Mikulovice usnesením č. 368/26, ze dne 23.7. 2026

[redacted]

Obec Mikulovice
Slavomír Meduna

Objednatel

V Mikulovicich

[redacted]

Projektant

V Hradci Králové

[redacted]