



**Zápis  
z 4.zasedání Zastupitelstva obce Mikulovice,  
konaného dne 23.2. 2023 od 18:00 hodin.**

Sp. zn: OM/0147/2023  
Č.j. OM/0147/2023/01

Přítomni: 9 / S. Meduna, J. Nentvich, M. Votřel, A. Štanglová, M. Hanzl,  
D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich, /

Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu, Mikulovice, Valčíkova 52

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Mikulovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostou obce, který se ujal řízením zastupitelstva. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 92 odst. 1 zákona o obcích. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mikulovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.2. 2023 do 24. 2. 2023 .

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Bod č. 1 – Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta obce navrhl doplnit program jednání zastupitelstva o

bod č. 11 Žádost o souhlas s realizací stavby komunikace, chodníků a inženýrských sítí na pozemku p.č. 281 v k.ú. Mikulovice ve vlastnictví obce Mikulovice a žádost o změnu územní studie lokalita Z 12

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (S. Meduna, J. Nentvich, M. Votřel, A. Štanglová, M.  
Hanzl, D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 59/23 bylo schváleno.

**Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje následující program 4. zasedání.**

**Navržený program:**

- 1) Schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Rámcová smlouva o poskytování služeb administrátora veřejných zakázek mezi obcí Mikulovice a poskytovatelem AREA 2000 s.r.o.
- 4) Rozhodnutí o prominutí místního poplatku poplatníkům z Ukrajiny z důvodu mimořádné události
- 5) Zhodnocení finančních prostředků obce Mikulovice
- 6) Spoluúčast – příspěvek na financování sociálních služeb pro klienta Domova u fontány Přelouč s trvalým bydlištěm v obci Mikulovice
- 7) Dohoda o narovnání užívání části pozemku p.p.č. 268/33 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Mikulovice
- 8) Dodatek č. 1 ke smlouvě o Pronájmu ze dne 18.3.2008 mezi obcí Mikulovice a nájemcem části pozemkové parcely č. 268/33 v k.ú. Mikulovice o výměře 25 m<sup>2</sup>
- 9) Rozpočtové opatření č. 1/2023
- 10) Směrnice Obce Mikulovice č.2/2023, kterou se stanoví způsob zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 11) Žádost o souhlas s realizací stavby komunikace, chodníků a inženýrských sítí na pozemku p.č. 281 v k.ú. Mikulovice ve vlastnictví obce Mikulovice a žádost o změnu územní studie lokalita Z 12
- 12) Různé

**Výsledek hlasování:**

Pro: 9 (S. Meduna, J. Nentvich, M. Votřel, A. Štanglová, M.  
Hanzl, D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 60/23 bylo schváleno.

**Bod č. 2 – Určení ověřovatelů a zapisovatele.**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Adélu Štanglovou a pana Pavla Beneše, zapisovatele zápisu J. Nentvicha. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Zastupitelstvo obce Mikulovice určuje ověřovateli zápisu paní Adélu Štanglovou a pana Pavla Beneše, zapisovatele zápisu Josefa Nentvicha.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (S.Meduna, J.Nentvich, M.Votřel, A.Štanglová, M.Hanzl,  
D.Tycová, D.Havlínová, P.Beneš, K. Fendrich)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 61/23 bylo schváleno.

**Bod č. 3 - Rámcová smlouva o poskytování služeb administrátora veřejných zakázek mezi obcí Mikulovice a poskytovatelem AREA 2000 s.r.o.**

Starosta obce přednesl návrh Rámcové smlouvy a sdělil důvody návrhu, aby služby administrátora vykonával stávající administrátor, který pro obec vykonával služby v minulých letech. Dále požádal zastupitele o stanovisko a poté přednesl návrh usnesení.

- 1. Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje Rámcovou smlouvu o poskytování služeb administrátora veřejných zakázek mezi obcí Mikulovice a poskytovatelem AREA 2000 s.r.o.**
- 2. Zastupitelstvo obce Mikulovice ukládá uzavřít smlouvu dle výroku 1.**

**Z: starosta obce  
T: 31.3. 2023**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (S. Meduna, J. Nentvich, M. Votřel, A. Štanglová, M.  
Hanzl, D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 62/23 bylo schváleno.

#### **Bod č. 4 - Rozhodnutí o prominutí místního poplatku poplatníkům z Ukrajiny z důvodu mimořádné události**

Starosta obce přednesl návrh Rozhodnutí o prominutí místního poplatku za poplatkové období roku 2022 a poplatkové období od 1.1.2023 do 31.12.2023 z důvodu mimořádné události. Přednesl návrh usnesení a požádal zastupitele o stanovisko.

**1. Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje Rozhodnutí č.j. OM/0145/2023 o prominutí místního poplatku poplatníkům z Ukrajiny ubytovaných v ubytovacím zařízení Blatenský Dvůr za poplatkové období roku 2022 z důvodu mimořádné události**

**2. Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje Rozhodnutí č.j. OM/0146/2023 o prominutí místního poplatku poplatníkům z Ukrajiny ubytovaných v ubytovacím zařízení Blatenský Dvůr za poplatkové období od 1.1.2023 do 31.12.2023 z důvodu mimořádné události**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (S. Meduna, J. Nentvich, M. Votřel, A. Štanglová, M.  
Hanzl, D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č.63/23 bylo schváleno.

#### **Bod č. 5 - Zhodnocení finančních prostředků obce Mikulovice**

Starosta obce konstatoval, že převedl v rámci účtu obce vedený u České spořitelny na nově vytvořený spořicí účet 30 000 000,- Kč. Spořicí účet je zhodnocen 3,75 % p.a.

Starosta obce dále přednesl zastupitelstvu nabídky České spořitelny, ČSOB a dalších bank ke zhodnocení finančních prostředků obce vložení finančních prostředků na termínované vkladové účty. Navrhl, aby finanční prostředky ve výši 30 000 000,- Kč byly vloženy na termínovaný vklad / TV/ 6 měsíců 6,16 % p.a. / vedený u ČSOB z důvodu výhodné nabídky a rozložení vkladů. Dále požádal zastupitele o stanovisko a poté přednesl návrh usnesení.

**1. Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje vložení finančních prostředků na termínovaný vklad vedený u ČSOB ve výši 30 000 000 ,- Kč na 6 měsíců.**

## 2. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

**Z: starosta obce**  
**T: 15.3. 2023**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (S. Meduna, J. Nentvich, M. Votřel, A. Štanglová, M.  
Hanzl, D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 64/23 bylo schváleno.

### **Bod č. 6 - Spoluúčast – příspěvek na financování sociálních služeb pro klienta Domova u fontány Přelouč s trvalým bydlištěm v obci Mikulovice**

Starosta obce přednesl zastupitelstvu návrh poskytnout příspěvek ve výši 6 000,- Kč. Dále požádal zastupitele o stanovisko a poté přednesl návrh usnesení.

- 1. Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje spoluúčast – příspěvek na financování sociálních služeb pro klienta Domova u fontány Přelouč s trvalým bydlištěm v obci Mikulovice ve výši 6 000,- Kč**

- 2. Zastupitelstvo obce Mikulovice ukládá uzavřít smlouvu dle výroku 1.**

**Z: starosta obce**  
**T: 31.3. 2023**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (S. Meduna, J. Nentvich, M. Votřel, A. Štanglová, M.  
Hanzl, D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 65/23 bylo schváleno.

**Bod č. 7 - Dohoda o narovnání užívání části pozemku p.p.č. 268/33 o výměře 5 m2 v k.ú. Mikulovice**

Starosta obce přednesl zastupitelstvu návrh dohody, důvody jejího uzavření a doporučil dohodu schválit. Dále požádal zastupitele o stanovisko a poté přednesl návrh usnesení.

1. **Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje Dohodu o narovnání užívání části pozemku p.p.č. 268/33 o výměře 5 m2 v k.ú. Mikulovice na základě bezesmluvního záboru obecního pozemku od 9.3.2022 do 31.12.2022 ve výši 1 000,- Kč.**

2. **Zastupitelstvo obce Mikulovice ukládá uzavřít Dohodu dle výroku 1.**

**Z: starosta obce**

**T: 28.2. 2023**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (S. Meduna, J. Nentvich, M. Votřel, A. Štanglová, M.  
Hanzl, D. Tycová, D. Havlíková, P. Beneš, K. Fendrich)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 66/23 bylo schváleno.

**Bod č. 8 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o Pronájmu ze dne 18.3.2008 mezi obcí Mikulovice a nájemcem části pozemkové parcely č. 268/33 v k.ú. Mikulovice o výměře 25 m2**

Starosta obce přednesl zastupitelstvu návrh Dodatku a požádal zastupitele o stanovisko a poté přednesl návrh usnesení.

- 1) **Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o Pronájmu ze dne 18.3.2008 mezi obcí Mikulovice a nájemcem části pozemkové parcely č. 268/33 v k.ú. Mikulovice o celkové výměře 25 m2**
- 2) **Zastupitelstvo obce Mikulovice ukládá uzavřít smlouvu dle výroku 1.**

**Z: starosta obce**

**T: 28.2. 2023**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (S. Meduna, J. Nentvich, M. Votřel, A. Štanglová, M.  
Hanzl, D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 67/23 bylo schváleno.

#### **Bod č. 9 - Rozpočtové opatření č. 1/2023**

Starosta obce přednesl zastupitelstvu důvody Rozpočtového opatření č.1/2023. Dále požádal zastupitele o stanovisko a poté přednesl návrh usnesení.

**Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje Rozpočtové opatření č.1/2023**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (S. Meduna, J. Nentvich, M. Votřel, A. Štanglová, M.  
Hanzl, D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č.68/23 bylo schváleno.

#### **Bod č. 10 Směrnice Obce Mikulovice č.2/2023, kterou se stanoví způsob zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Starosta obce přednesl zastupitelstvu důvody předložení návrhu Směrnice Obce Mikulovice č.2/2023, kterou se stanoví způsob zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Dále požádal zastupitele o stanovisko a poté přednesl návrh usnesení.

**Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje Směrnici Obce Mikulovice č.2/2023, kterou se stanoví způsob zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (S. Meduna, J. Nentvich, M. Votřel, A. Štanglová, M.  
Hanzl, D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 69/23 bylo schváleno.

**Bod č. 11 Žádost o souhlas realizací stavby komunikace, chodníků a inženýrských sítí na pozemku p.č. 281 v k.ú. Mikulovice ve vlastnictví obce Mikulovice a žádost o změnu územní studie lokalita Z 12**

Starosta obce seznámil zastupitele s podanou žádostí a předal slovo předsedovi stavební komise. Předseda stavební komise konstatoval, že doporučuje vyslovit souhlas s realizací stavby komunikace, chodníků a inženýrských sítí na pozemku p.č.281 v k.ú. Mikulovice. **Druhá část** žádosti o změnu územní studie lokality Z 12 na pozemku p.č. 56/1 není v souladu se schválenou územní studií Z 12 a proto stavební komise nedoporučuje vyslovit souhlas s navrženými změnami. Starosta obce požádal zastupitele o stanovisko a poté přednesl návrh usnesení.

- 1) Zastupitelstvo obce Mikulovice souhlasí s realizací stavby komunikace, chodníků a inženýrských sítí na pozemku p.č. 281 v k.ú. Mikulovice ve vlastnictví obce Mikulovice v souladu s platným územním plánem
- 2) Zastupitelstvo obce Mikulovice nesouhlasí s navrženou změnou územní studie lokality Z 12
- 3) Zastupitelstvo obce Mikulovice ukládá starostovi obce uzavřít s žadatelem Smlouvu o právu provést stavbu na pozemku obce p.č. 281 v k.ú. Mikulovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (S. Meduna, J. Nentvich, M. Votřel, A. Štanglová, M.  
Hanzl, D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 70/23 bylo schváleno.

## 12. Různé

Starosta obce informoval zastupitele

- o probíhající řízení ve věci dědického práva pozůstalé, která je občankou Mikulovic. Obci Mikulovice je soudně stanoveno opatrovnictví této spoluobčanky.
- o vydaném Rozhodnutí ČIŽP č.j. ČIŽP/45/2020/5037 ze dne 3.7.2020, které ruší udělení pokuty za neplnění podmínek zavážení vodní plochy Blato (skládka ELZET)
- o jednání s VAK a závěrech z prohlídky splaškové kanalizace v ulici Na kopci z důvodu jejího silného zápachu

Předseda kontrolního výboru přednesl zastupitelům Zápis z jednání kontrolního výboru dne 14.2.2023

Zastupitelka paní Adéla Štanglová informovala zastupitele o své účasti za obec na autorském čtení Knihy pohádek ukrajinského chlapce, který žil dočasně v Mikulovicích.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.06 hod.

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 27.2. 2023

Zapisovatel: Josef Nentvich .....

Ověřovatelé: Adéla Štanglová ..... dne 1.3. 2023

Pavel Beneš ..... dne 2.3. 2023

Starosta: Slavomír Meduna ..... dne 2.3. 2023

