



**Zápis
ze 8.zasedání Zastupitelstva obce Mikulovice,
konaného dne 24.8. 2023 od 18:00 hodin.**

Sp. zn: OM/0599/2023 /02
Č.j. OM/ 0600/2023

Přítomni: 9 / S. Meduna, J. Nentvich, A. Štanglová, M. Hanzl,
D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich, M. Votřel /
Omluven: 0

Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu, Mikulovice, Valčíkova 52

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Mikulovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostou obce, který se ujal řízením zastupitelstva. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 92 odst. 1 zákona o obcích. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mikulovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15.8. 2023 do 25.8. 2023

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Bod č. 1 – Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta obce pan Slavomír Meduna navrhl doplnit bod jednání č.11 Zhodnocení finančních prostředků obce Mikulovice

Předseda stavební komise pan Ing. Milan Hanzl navrhl doplnit bod jednání č.12 Mikulovice-rekonstrukce místní komunikace ul. Dlouhá p.č.54/14, 187/4

Starosta obce pan Slavomír Meduna dále navrhl doplnit bod jednání č.13.- Schválení výzvy, zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo k podání nabídek na zakázku s názvem „Vybudování chodníku, kanalizace a VO v ulici V Zahradách, Mikulovice“.

Zastupitel pan Karel Fendrich navrhl vyřadit z 8. jednání zastupitelstva bod č.8 Geometrický plán pro rozdělení pozemků k Žádosti o Změnu ÚP č. 3 (p. Haller)

Starosta obce nejprve vyzval zastupitele k hlasování o vyjádření k návrhu o vyřazení bodu č.8 Geometrický plán pro rozdělení pozemků k Žádosti o Změnu ÚP č. 3 (p. Haller)

Usnesení č.104/23

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení bodu č.8 z programu jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 (K. Fendrich,)

Proti: 8 (S. Meduna, J. Nentvich, A. Štanglová, M. Hanzl, D.
Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, M. Votřel)

Zdrželi se: 0

Usnesením č. 104/23 nebyl návrh přijat.

Starosta obce požádal zastupitele o vyjádření k doplnění 8. Jednání zastupitelstva o navržené body č. 11, 12 a 13. - poté navrhl usnesení :

Usnesení č. 105/23

Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje doplnění programu 8. Zasedání zastupitelstva obce Mikulovice o bod jednání č.11 Zhodnocení finančních prostředků obce Mikulovice, o bod č. 12. Mikulovice-rekonstrukce místní komunikace ul, Dlouhá p.č.54/14, 187/4 a o bod č.13 Schválení výzvy, zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo k podání nabídek na zakázku s názvem „Vybudování chodníku, kanalizace a VO v ulici V Zahradách, Mikulovice“.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (S. Meduna, J. Nentvich, A. Štanglová, M. Hanzl, D.

Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich, M. Votřel)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 105/23 bylo schváleno.

Starosta obce přednesl návrh doplněného programu jednání zastupitelstva a navrhl usnesení

Usnesení č. 106/23

Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje následující doplněný program 8. zasedání.

Navržený program:

- 1) Schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt Rekonstrukce základní školy obce Mikulovice
- 4) Zajištění administrace realizační části projektu Rekonstrukce základní školy, včetně administrace udržitelnosti.
- 5) Výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP při realizaci Rekonstrukce základní školy
- 6) Druhá zpráva o uplatňování územního plánu Mikulovice za období 2017 – 05/2023
- 7) Žádost o pořízení Změny č.4 Územního plánu Mikulovice Magistrátem města Pardubic
- 8) Geometrický plán pro rozdělení pozemků k Žádosti o Změnu ÚP č. 3 (p. Haller)
- 9) Kupní smlouva na RD č.p. 127 v Mikulovicích, včetně pozemků a příslušenství
- 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (výtlak kanalizace) mezi obcí Mikulovice a obcí Dřenice
- 11) Zhodnocení finančních prostředků obce Mikulovice
- 12) Mikulovice-rekonstrukce místní komunikace ul, Dlouhá p.č.54/14, 187/4
- 13) Schválení výzvy, zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo k podání nabídek na zakázku s názvem „Vybudování chodníku, kanalizace a VO v ulici V Zahradách, Mikulovice“.
- 14) Různé

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / S. Meduna, J. Nentvich, A. Štanglová, M. Hanzl,
D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich, M. Votřel /

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 106/23 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Určení ověřovatelů a zapisovatele.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Adélu Štanglovou a pana Pavla Beneše, zapisovatele zápisu Josefa Nentvicha. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Usnesení č. 107/23

Zastupitelstvo obce Mikulovice určuje ověřovateli zápisu paní Adélu Štanglovou a pana Pavla Beneše, zapisovatele zápisu Josefa Nentvicha.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / S. Meduna, J. Nentvich, A. Štanglová, M. Hanzl,
D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich, M. Votřel /

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 107/23 bylo schváleno.

Bod č. 3 - Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt Rekonstrukce základní školy obce Mikulovice

Starosta obce přednesl znění Rozhodnutí o poskytnutí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR, č. jednací MMR- 51943/2023-55/1. Integrovaný regionální operační program – Rekonstrukce základní školy obce Mikulovice

Dále požádal zastupitele o stanovisko.

Zastupitelstvo obce Mikulovice bere na vědomí Rozhodnutí o poskytnutí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR, č. jednací MMR- 51943/2023-55/1. Integrovaný regionální operační program – Rekonstrukce základní školy obce Mikulovic

Bod č. 4 - Zajištění administrace realizační části projektu Rekonstrukce základní školy, včetně administrace udržitelnosti.

Starosta obce konstatoval potřebu zajištění administrace realizační části projektu Rekonstrukce základní školy, včetně administrace udržitelnosti.

Dále přednesl návrh usnesení a požádal zastupitele o stanovisko.

Usnesení č. 108/23.

1. Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje uzavření smlouvy na zajištění administrace realizační části projektu Rekonstrukce základní školy Mikulovice, včetně administrace udržitelnosti po dobu 5. let, s akciovou společností Energy Benefit Centre, Ič 290 292 10, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 dle cenové nabídky ze dne 21.7.2023 v celkové výši 350 900,- Kč včetně DPH.
2. . Zastupitelstvo obce Mikulovice ukládá starostovi obce uzavřít smlouvu dle bodu 1.

Termín : 15.9. 2023
Zodpovídá : starosta

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / S. Meduna, J. Nentvich, A. Štanglová, M. Hanzl,
D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich, M. Votřel /

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č.108/23 bylo schváleno.

Bod č. 5. - Výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP při realizaci Rekonstrukce základní školy

Starosta obce přednesl návrh osoby pro výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP při realizaci Rekonstrukce základní školy

Starosta dále přednesl návrh usnesení.

Usnesení č. 109/23

1. Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje uzavření smlouvy na ekonomicky nejvýhodnější nabídku pro výkon technického dozoru a koordinátora BOZP investora pro realizaci stavby Rekonstrukce základní školy obce Mikulovice. Výkon technického dozoru / inženýrská činnost a technický dozor/ 450 000,- Kč, činnost koordinátora BOZP na staveništi 70 000,- Kč se společností MAXIS CZ s.r.o. Přelouč , Tůmy Přeloučského 1599, 535 01 Přelouč - pan Libor Matoušek

2. . Zastupitelstvo obce Mikulovice ukládá starostovi obce uzavřít smlouvu dle bodu 1

Termín : 25.8. 2023

Odpovídá: Starosta

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / S. Meduna, J. Nentvich, A. Štanglová, M. Hanzl,
D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich, M. Votřel /

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č.109/23 bylo schváleno.

Bod č. 6 - Druhá zpráva o uplatňování územního plánu Mikulovice za období 2017 – 05/2023

Starosta obce přednesl znění druhé zprávy o uplatňování územního plánu Mikulovice za období 2017 – 05/2023

Dále přednesl návrh usnesení a požádal zastupitele o stanovisko.

Usnesení č. 110/23

Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje v souladu s ustanovením par.6 odst. 5 písm.e) a dle ustanovení par. 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, 2. zprávu o uplatňování Územního plánu Mikulovice, jejímž pořizovatelem je Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (S. Meduna, J. Nentvich, A. Štanglová, M. Votřel, M. Hanzl, D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K.

Fendrich)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č.110/23 bylo schváleno.

Bod č.7 - Žádost o pořízení Změny č.4 Územního plánu Mikulovice Magistrátem města Pardubic

Starosta obce vysvětlil důvody žádosti o pořízení Změny č.4 Územního plánu Mikulovice ve spolupráci s Magistrátem města Pardubic a navrhl usnesení.

Usnesení č.111/23

1. Zastupitelstvo obce Mikulovice, v souladu s ustanovením par.6 odst. 5 písm.e) a dle ustanovení par. 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje pořízení Změny č.4 Územního plánu Mikulovice **zkráceným postupem**
2. Zastupitelstvo obce Mikulovice, schvaluje v souladu s ustanovením par.6 odst. 6 písm.b) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Mikulovice Magistrátem města Pardubic podle par. 6 odst. 1 písm., c zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
3. **Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje** v souladu s ustanovením par.6 odst. 5 písm.f) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pana **Slavomíra Medunu, jako určeného zastupitele**, který bude spolupracovat s pořizovatelem Změny č. 4 Územního plánu Mikulovice
4. Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje obsah změny č. 4 Územního plánu Mikulovice

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / S. Meduna, J. Nentvich, A. Štanglová, M. Hanzl,
D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich, M. Voťhel /

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č.111/23 bylo schváleno.

Bod.č.8 - Geometrický plán pro rozdělení pozemků k Žádosti o Změnu ÚP č. 3 (p. Haller)

Starosta obce představil zastupitelstvu geometrický plán pro rozdělení pozemků a vysvětlil důvody dělení pozemků v souvislosti s otevřenou žádostí o Změnu územního plánu č.3 a veřejným zájmem obce k dopravnímu propojení lokalit.

Dále požádal zastupitele o stanovisko a poté přednesl návrh usnesení.

Usnesení č.112/23

Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje geometrický plán rozdělení pozemků (číslo plánu 762-65/2023, mapový list Pardubice 9-2/44) předložený žadatelem o Změnu č.3 ÚP panem Hallerem před vkladem do katastru nemovitostí. Předložený návrh je v souladu s veřejným zájmem obce Mikulovice na dopravní propojení lokality Z1 V Loučkách s lokalitou V Zahradách. Návrh je také v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy k průběhu projednávané žádosti o Změnu č.3 ÚP Mikulovice

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (S. Meduna, J. Nentvich, M. Hanzl, D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, M. Votřel)

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (K.Fendrich, A.Štanglová)

Usnesení č.112/23 bylo schváleno.

Bod č. 9 - Kupní smlouva na RD č.p. 127 v Mikulovicích, včetně pozemků a příslušenství)

Starosta obce přednesl znění Kupní smlouvy na RD č.p. 127 v Mikulovicích, včetně pozemků a příslušenství. Starosta obce zdůraznil veřejný zájem pro koupi uvedené nemovitosti z důvodu využití pro Základní školu a obec Mikulovice.

Starosta dále přednesl návrh usnesení.

Usnesení č.113/23

1. Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Mikulovice, Valčíkova 52, 530 02 Pardubice jako kupujícím a Mgr. Radkou Landsmannovou bytem Pernerova 79, Zelené Předměstí, 530 02 , Pardubice a Ing. Martinem Procházkou bytem Nezvalova 657/13, Liberec XV Starý Harcov 460 15 Liberec na pozemek označený jako stavební parcela č. 170, jehož součástí je budova č.p. 127 rodinný dům v části obce Mikulovice, pozemek označený jako stavební parcela č. 211, jehož součástí je budova bez č.p. - garáž. A pozemek označený jako pozemková parcela č. 95/4 – zahrada za kupní cenu ve výši 6 700 000,- Kč ve veřejném zájmu.

2. Zastupitelstvo obce Mikulovice ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu dle bodu 1

Termín : 15.9. 2023

Odpovídá: Starosta

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / S. Meduna, J. Nentvich, A. Štanglová, M. Hanzl,
D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich, M. Votřel /

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č.113/23 bylo schváleno.

Bod č.10 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (výtlak kanalizace) mezi obcí Mikulovice a obcí Dřenice

Starosta obce přednesl znění a důvody uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (výtlak kanalizace) mezi obcí Mikulovice a obcí Dřenice.

Zastupitelstvo obce Mikulovice bere na vědomí a souhlasí se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se zřízením stavby a souhlas se vstupem na pozemek mezi obcí Mikulovice, Valčíkova 52, 530 02 Pardubice IČ 002 73 961 a Obcí Dřenice IČ 004 85 063 se sídlem Dřenice 14, 537 01 Chrudim 2. na pozemcích parc. Č. 291, parc. č. 300/7, parc. č. 293/1, parc. Č. 14/2, parc č. 179/4, parc.č. 184/ 6 a parc. č. 185/6 vše v k.ú. Blato pro umístění stavby - Splašková kanalizace Dřenice

Bod č. 11 - Zhodnocení finančních prostředků obce Mikulovice

Starosta obce konstatoval, že zastupitelstvo obce schválilo na svém 5. jednání bod č.5 o vložení finančních prostředků ve výši 30 000 000,- Kč na termínovaný vklad vedený u ČSOB na 6 měsíců. Doba 6 měsíců uplyne dnem 6.9. 2023. Starosta obce

navrhl prodloužit tuto smlouvu u ČSOB plynule o dalších 6 měsíců s nabídnutým úrokem ve výši 5,45 %

Starosta dále přednesl návrh usnesení.

Usnesení č.114/23

1. Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje uzavření navazující nové smlouvy u ČSOB, která prodlouží zhodnocení vkladu na dalších 6. měsíců s úrokem ve výši 5,45%.
2. Zastupitelstvo obce Mikulovice pověřuje starostu obce uzavřením nové smlouvy s ČSOB.

Termín : 5.9.2023

Odpovídá: Starosta

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / S. Meduna, J. Nentvich, A. Štanglová, M. Hanzl,
D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich, M. Votřel /

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č.114/23 bylo schváleno.

Bod č.12 - Mikulovice-rekonstrukce místní komunikace ul, Dlouhá p.č.54/14, 187/4

Starosta obce a předseda stavební komise přednesli návrh a potřebu rekonstrukce uvedené místní komunikace.

Starosta obce přednesl návrh usnesení.

Usnesení č.115/23

1. Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje zahájení zadávacího řízení na akci Mikulovice-rekonstrukce místní komunikace ul, Dlouhá p.č.54/14, 187/4
2. Zastupitelstvo obce Mikulovice jmenuje hodnotící komisi veřejné zakázky vedené pod názvem “ Mikulovice-rekonstrukce místní komunikace ul, Dlouhá č.54/14, 187/4 Předsedou komise jmenuje Josefa Nentvicha za členy komise jmenuje Milana Hanzla a pana Kašpara.

Z: starosta obce

T: 20.9. 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (S. Meduna, J. Nentvich, A. Štanglová, M. Votřela, M.
Hanzl, D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 115/23 bylo schváleno.

Bod č.13 - Schválení výzvy, zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo k podání nabídek na zakázku s názvem „Vybudování chodníku, kanalizace a VO v ulici V Zahradách, Mikulovice“.

Starosta obce přednesl návrh usnesení.

Usnesení č. 116/23

Zastupitelstvo obce schvaluje výzvu, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo k podání nabídek na zakázku s názvem „Vybudování chodníku, kanalizace a VO v ulici V Zahradách, Mikulovice“.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (S. Meduna, J. Nentvich, A. Štanglová, M. Votřela, M.
Hanzl, D. Tycová, D. Havlínová, P. Beneš, K. Fendrich)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 116/23 bylo schváleno.

Bod č.14 - Různé

Starosta obce informoval zastupitele o stavu stavebních prací na ZŠ Mikulovice. Práce pokračují dle harmonogramu, zásadním krokem je stihnout betonáž stropu, který je naplánován na závěr tohoto týdne. Je předpoklad, že po té budou moci být zahájeny práce na úklidu ZŠ a termín zahájení školního roku 4.9. 2023 bude dodržen.

Ředitel ZŠ konstatoval, že rozhodující bude kladné vyjádření bezpečnostních techniků k provozu ZŠ v průběhu následujících dní.

Zastupitel pan K. Fenrich konstatoval, že je připraven zajistit případnou brigádnickou pomoc při úklidu ZŠ. Pomoc s úklidem ZŠ nabídl také zastupitel P. Beneš.

Zastupitelka paní D. Tycová poukázala na nepořádek a hluk ve večerních hodinách u obecního rybníka.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.45 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 28.8. 2023

Zapisovatel: Josef Nentvich

Ověřovatelé: Adéla Štanglová dne 2.9. 2023

Pavel Beneš dne 1.9. 2023

Starosta: Slavomír Meduna dne 30.8. 2023