



OBMISS00038948



**Zápis  
z 27. zasedání Zastupitelstva obce Mikulovice,  
konaného dne 10. 3. 2022 od 18:00 hodin.**

Sp. zn: OM/0158/2022/02

Č.j. OM/0159/2022

Přítomni: (7) Slavomír Meduna, Michal Votřel, Karel Pfeifer, Josef Nentvich, Adéla Štanglová, Eduard Šmejdlíř, Oskar Kmoníček

Omluveni: Martin Pfeifer, Kateřina Němcová

Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu, Mikulovice, Valčíkova 52

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Mikulovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostou obce, který se ujal řízením zastupitelstva. Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 92 odst. 1 zákona o obcích. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mikulovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24.2. 2022 do 11.3. 2022.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Bod č. 1 – Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen návrh na doplnění. Předsedající navrhl doplnit program jednání o čtyři body, a to bod č. 14 – Žádost ředitele ZŠ o převedení financí z rezervního fondu do investičního fondu, bod č. 15 – Rozpočtové opatření č. 1/22, bod č. 16 – Presentace plnění předmětu smlouvy „Studie rozvoje nevyužívaných ploch v obci“ dodavatelem Envipartner s.r.o. a bod č. 17 – Různé.

**Usnesení č. 350/22 :**

***Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod č. 14 – Žádost ředitele ZŠ o převedení financí z rezervního fondu do investičního fondu, bod č. 15 – Rozpočtové opatření č. 1/22, bod č. 16 – Presentace plnění předmětu smlouvy „Studie rozvoje nevyužívaných ploch v obci“ dodavatelem Envipartner s.r.o. a bod č. 17 – Různé.***

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (S. Meduna, M. Votřel, J. Nentvich, K. Pfeifer, A. Štanglová, O. Kmoníček,  
E. Šmejdiř)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 350/22 bylo schváleno.

**Usnesení č. 351/22 :**

***Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje následující program 27. zasedání***

- 1) Schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Žádost o prodloužení termínu k projektu Mikulovice – místo pro život
- 4) Finanční veřejná podpora (dotace) složkám a spolkům obce Mikulovice
- 5) Žádost Krajské knihovny v Pardubicích o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na nákup literatury do výměnného fondu
- 6) Žádost ředitele Domova u fontány Přelouč o spoluúčast na financování sociálních služeb pro klienta s trvalým bydlištěm v obci Mikulovice
- 7) Koupě pozemku p. č. 170/11, p. p.č. 170/12, p. p.č. 22/10 a p.p.č. 22/11, vše v k. ú. Mikulovice u Pardubic pod realizovaným chodníkem ke kostelu
- 8) Záměr obce koupit pozemek pro občanskou vybavenost obce v lokalitě Z15 v k.ú. Mikulovice u Pardubic
- 9) Záměr obce směnit pozemky p. č. 53/11 a p. p. č. 170/8 v k. ú. Mikulovice u Pardubic
- 10) Projektová dokumentace na akci Chodník pro chodce, Mikulovice – ulice Valčíkova a Devotyho
- 11) Darovací smlouva pro Bytové Družstvo Mikulovice
- 12) Právní zastoupení obce
- 13) Výběr Administrátora dotace na rekonstrukci základní školy
- 14) Žádost ředitele ZŠ o převedení financí z rezervního fondu do investičního fondu
- 15) Rozpočtové opatření č. 1/22
- 16) Prezentace plnění předmětu smlouvy „Studie rozvoje nevyužívaných ploch v obci“  
dodavatelem Envipartner s.r.o.
- 17) Různé

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (S. Meduna, M. Votřel, J. Nentvich, K. Pfeifer, A. Štanglová, O. Kmoníček,  
E. Šmejdiř)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 351/22 bylo schváleno.

**Bod č. 2 – Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Adélu Štanglovou a Eduarda Šmejdiře, zapisovatele zápisu Michala Votřela. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

**Usnesení č. 352/22 :**

***Zastupitelstvo obce Mikulovice určuje ověřovateli zápisu Adélu Štanglovou a Eduarda Šmejdiře a zapisovatele zápisu určuje Michala Votřela.***

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (S. Meduna, M. Votřel, J. Nentvich, K. Pfeifer, A. Štanglová, O. Kmoníček,  
E. Šmejdiř)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 352/22 bylo schváleno.

**Bod č. 3 - Žádost o prodloužení termínu k projektu Mikulovice – místo pro život.**

**Usnesení č. 353/22:**

***Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje prodloužení realizace projektu Mikulovice - místo pro život CZ.03.4.74/ 0.0/0.0/18\_092 /0014493 do 30.11.2022.***

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (S. Meduna, M. Votřel, J. Nentvich, K. Pfeifer, A. Štanglová, O. Kmoníček,  
E. Šmejdiř)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 353/22 bylo schváleno.

**Bod č. 4 - Finanční veřejná podpora (dotace) složkám a spolkům obce Mikulovice.**

Na základě doporučení finančního výboru byl předložen návrh na schválení podpory z rozpočtu obce Mikulovice pro Veselé koule Blato, Pétanque klub - 10.000, - Kč, Spolek hráčů šipek – 10.000, -Kč a Military klub Ostřešany z.s. – 7.990, -Kč.

**Usnesení č. 354/22 :**

***1) Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje finanční podporu (dotace) složkám a spolkům obce Mikulovice.***

***2) Zastupitelstvo obce Mikulovice ukládá uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace dle výroku 1.***

***Z: starosta obce***

***T: 30. 4. 2022***

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (S. Meduna, M. Votřel, J. Nentvich, K. Pfeifer, A. Štanglová, O. Kmoníček,



E. Šmejdíř)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 354/22 bylo schváleno.

**Bod č. 5 - Žádost Krajské knihovny v Pardubicích o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na nákup literatury do výměnného fondu.**

**Usnesení č. 355/22:**

- 1) Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na nákup literatury do výměnného fondu knihoven regionů Pardubice ve výši 6. 000,- Kč s Krajskou knihovnou Pardubice.***
- 2) Zastupitelstvo obce Mikulovice ukládá uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace 6.000,- Kč dle výroku 1.***

***Z: starosta obce***

***T: 30. 4. 2022***

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (S. Meduna, M. Votřel, J. Nentvich, K. Pfeifer, A. Štanglová, O. Kmoníček,  
E. Šmejdíř)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 355/22 bylo schváleno.

**Bod č. 6 – Žádost ředitele Domova u fontány Přelouč o spoluúcast na financování sociálních služeb pro klienta s trvalým bydlištěm v obci Mikulovice.**

**Usnesení č. 356/22:**

- 1) Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na financování sociálních služeb v roce 2022 pro jednoho klienta Domova u fontány Přelouč, který má trvalé bydliště v obci Mikulovice ve výši 5. 000,- Kč.***
- 2) Zastupitelstvo obce Mikulovice ukládá uzavřít darovací smlouvu o poskytnutí peněžitého daru ve výši 5. 000,- Kč dle výroku 1.***

***Z: starosta obce***

***T: 31. 3. 2022***

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (S. Meduna, M. Votřel, J. Nentvich, K. Pfeifer, A. Štanglová, O. Kmoníček,  
E. Šmejdíř)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 356/22 bylo schváleno.

**Bod č. 7 - Koupě pozemku p. č. 170/11, p. p.č. 170/12, p. p.č. 22/10 a p.p.č. 22/11, vše v k. ú. Mikulovice u Pardubic pod realizovaným chodníkem ke kostelu.**

**Usnesení č. 357/22 :**

***Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje kupní smlouvu na převod pozemku p. č. 170/11, p. p. č. 170/12, p. p.č. 22/10 a p.p.č. 22/11, vše v k. ú. Mikulovice u Pardubic pod realizovaným chodníkem ke kostelu za kupní cenu 127.350,- Kč.***

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (S. Meduna, M. Votřel, J. Nentvich, K. Pfeifer, A. Štanglová, O. Kmoníček,  
E. Šmejdiř)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 357/22 bylo schváleno.

**Bod č. 8 - Záměr obce koupit pozemek pro občanskou vybavenost obce v lokalitě Z15 v k.ú. Mikulovice u Pardubic.**

**Usnesení č. 358/22:**

***Zastupitelstvo obce Mikulovice bere na vědomí informace o nabídce na odkup pozemku pro občanskou vybavenost obce v lokalitě Z15 v k.ú. Mikulovice u Pardubic a pověřuje starostu obce k jednání s majitelem pozemku o výši nabídkové ceny.***

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (S. Meduna, M. Votřel, J. Nentvich, K. Pfeifer, A. Štanglová, O. Kmoníček,  
E. Šmejdiř)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 358/22 bylo schváleno.

**Bod č. 9 – Záměr obce směnit pozemky p. č. 53/11 a p. p. č. 170/8 v k. ú. Mikulovice u Pardubic.**

**Usnesení č. 359/22**

***Zastupitelstvo obce Mikulovice bere na vědomí přijatou žádost na směnu pozemků p. č. 53/11 a p. p. č. 170/8 v k. ú. Mikulovice u Pardubic. Starosta obce společně s navrhovatelem směny objedná znalecké posudky na ocenění uvedených pozemků na náklady navrhovatele.***

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (S. Meduna, M. Votřel, J. Nentvich, K. Pfeifer, A. Štanglová, O. Kmoníček,  
E. Šmejdiř)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 359/22 bylo schváleno.

**Bod č. 10 - Projektová dokumentace na akci Chodník pro chodce, Mikulovice – ulice Valčíkova a Devotyho.**

Starosta obce informoval o podané nabídce projekční kanceláře DSP a.s. na vypracování projektové dokumentace na výstavbu chodníku podél silnice ke kostelu. Místostarosta Votřel uvedl, že bude velmi obtížné stanovit zadání pro vyhlášení veřejné zakázky na vypracování projektové dokumentace do doby, než bude dokončen projekt na modernizaci silnice. Sdělil, že se mu podařilo dohodnout s Pardubickým krajem, resp. se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje takový postup, že projektovou dokumentaci na výstavbu chodníku včetně vlastní realizace výstavby chodníku zadá a provede správa silnic. Obec Mikulovice pouze uhradí skutečné náklady související s projektem a výstavbou chodníku. Tím bude celá realizace velmi zrychlena a pro obec významně usnadněna.

**Usnesení č. 360/22 :**

***Zastupitelstvo obce Mikulovice bere na vědomí informace o průběhu přípravy modernizace silnice ke kostelu a výstavby chodníku podél silnice.***

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (S. Meduna, M. Votřel, J. Nentvich, K. Pfeifer, A. Štanglová, O. Kmoníček,  
E. Šmejdiř)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 360/22 bylo schváleno.

**Bod č. 11 – Darovací smlouva pro Bytové Družstvo Mikulovice.**

Místostarosta Votřel odůvodnil návrh na bezúplatný převod s odkazem na závazek obce, jak byl ujednáán platnou *Dohodou podílových spoluvlastníků domů s nájemními byty o hospodaření se společnou věcí* ze dne 2. 6. 2003, a to zejména čl. III odst. 6 a 7 dohody. Tato dohoda byla schválena tehdejším zastupitelstvem obce 26. 5. 2013.

**Usnesení č. 361/22:**

***1) Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje darovací smlouvu s Bytovým družstvem Mikulovice na převod***

***51/100 spoluvlastnického podílu, na níže specifikovaných nemovitých věcech, a to:***

- a. domu č. p. 216 stojícím na pozemku vedeném jako stavební pozemková parcela č. 350,***
- b. domu č. p. 215 stojícím na pozemku vedeném jako stavební pozemková parcela č. 351,***
- c. domu č. p. 214 stojícím na pozemku vedeném jako stavební pozemková parcela č. 352,***
- d. domu č. p. 213 stojícím na pozemku vedeném jako stavební pozemková parcela č. 353,***
- e. domu č. p. 212 stojícím na pozemku vedeném jako stavební pozemková parcela č. 354,***



- f. domu č. p. 211 stojícím na pozemku vedeném jako stavební pozemková parcela č. 355,*
- g. domu č. p. 210 stojícím na pozemku vedeném jako stavební pozemková parcela č. 356,*
- h. domu č. p. 209 stojícím na pozemku vedeném jako stavební pozemková parcela č. 357,*
- i. domu č. p. 208 stojícím na pozemku vedeném jako stavební pozemková parcela č. 358,*
- j. domu č. p. 207 stojícím na pozemku vedeném jako stavební pozemková parcela č. 359,*

*nacházejících se v k.ú. Mikulovice u Pardubic a*

- k. pozemku označeného jako stavební pozemková parcela č. 350*
- l. pozemku označeného jako stavební pozemková parcela č. 351*
- m. pozemku označeného jako stavební pozemková parcela č. 352*
- n. pozemku označeného jako stavební pozemková parcela č. 353*
- o. pozemku označeného jako stavební pozemková parcela č. 354*
- p. pozemku označeného jako stavební pozemková parcela č. 355*
- q. pozemku označeného jako stavební pozemková parcela č. 356*
- r. pozemku označeného jako stavební pozemková parcela č. 357*
- s. pozemku označeného jako stavební pozemková parcela č. 358*
- t. pozemku označeného jako stavební pozemková parcela č. 359,*

*kdy na těchto parcelách se nachází (tj. stojí) shora specifikované domy;*

- u. pozemku označeného jako pozemková parcela č. 122/16,*
- v. pozemku označeného jako pozemková parcela č. 122/17,*
- w. pozemku označeného jako pozemková parcela č. 122/18,*
- x. pozemku označeného jako pozemková parcela č. 122/19,*
- y. pozemku označeného jako pozemková parcela č. 122/20,*
- z. pozemku označeného jako pozemková parcela č. 122/21,*
- aa. pozemku označeného jako pozemková parcela č. 122/22,*
- bb. pozemku označeného jako pozemková parcela č. 122/23,*
- cc. pozemku označeného jako pozemková parcela č. 122/24,*
- dd. pozemku označeného jako pozemková parcela č. 122/25,*

*které slouží jako zahrady a parkovací plochy specifikovaných domů,  
v k.ú. Mikulovice u Pardubic.*

**2) Zastupitelstvo obce Mikulovice ukládá uzavřít darovací smlouvu dle výroku 1.**

**Z: starosta obce**

**T: 31. 3. 2022**

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (S. Meduna, M. Votřel, J. Nentvich, K. Pfeifer, A. Štanglová, O. Kmoníček,  
E. Šmejdiř)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 361/22 bylo schváleno.

**Bod č. 12 – Právní zastoupení obce.**

**Usnesení č. 362/22:**

- 1) Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje smlouvu o právní pomoci a zastoupení s Advokátní kanceláří Jelínek & Partneři s.r.o., IČ: 28782917, se sídlem: Pardubice, Dražkovice 181 zastoupené jednatelem JUDr. Pavlem Jelínkem, PhD.**
- 2) Zastupitelstvo obce Mikulovice ukládá uzavřít smlouvu dle výroku 1.**

**Z: starosta obce**

**T: 31. 3. 2022**

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (S. Meduna, M. Votřel, J. Nentvich, K. Pfeifer, A. Štanglová, O. Kmoníček,  
E. Šmejdiř)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 362/22 bylo schváleno.

**Bod č. 13 - Výběr Administrátora dotace na rekonstrukci základní školy.**

**Usnesení č. 363/22:**

- 1) Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje smlouvu o administraci se společností Energy Benefit centre a.s., IČO 29029210, se sídlem Křenova 438/3, 162 00, Praha 6 – Petřiny za cenu 90.750,- Kč.**
- 2) Zastupitelstvo obce Mikulovice ukládá uzavřít smlouvu dle výroku 1.**

**Z: starosta obce**

**T: 31. 3. 2022**

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (S. Meduna, M. Votřel, J. Nentvich, K. Pfeifer, A. Štanglová, O. Kmoníček,  
E. Šmejdiř)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 363/22 bylo schváleno.



**Bod č. 14 – Žádost ředitele ZŠ o převedení financí z rezervního fondu do investičního fondu.**  
**Usnesení č. 364/22:**

***Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje žádost ředitele ŽS Mikulovice o převedení financí v hodnotě 92.206,- Kč z rezervního fondu do investičního fondu.***

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (S. Meduna, M. Votřel, J. Nentvich, K. Pfeifer, A. Štanglová, O. Kmoníček,  
E. Šmejdiř)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 364/22 bylo schváleno.

**Bod č. 15 — Rozpočtové opatření č. 1/2022**

**Usnesení č. 365/22:**

***Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje úpravu rozpočtu, rozpočtové opatření č. 1/2022 obce Mikulovice.***

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (S. Meduna, M. Votřel, J. Nentvich, K. Pfeifer, A. Štanglová, O. Kmoníček,  
E. Šmejdiř)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 365/22 bylo schváleno.

**Bod č. 16 - Prezentace plnění předmětu smlouvy „Studie rozvoje nevyužívaných ploch v obci“**  
**dodavatelem Envipartner s.r.o.**

**Usnesení č. 366/22:**

***Zastupitelstvo obce Mikulovice bere na vědomí Prezentaci plnění předmětu smlouvy „Studie rozvoje nevyužívaných ploch v obci“ dodavatelem Envipartner s.r.o.***

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (S. Meduna, M. Votřel, J. Nentvich, K. Pfeifer, A. Štanglová, O. Kmoníček,  
E. Šmejdiř)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 366/22 bylo schváleno.

**Bod č. 17 – Různé.**

Adéla Štanglová se dotázala na situaci o možnosti rozšíření Z Boxu. Starosta odpověděl, že bude odeslána žádost na rozšíření.

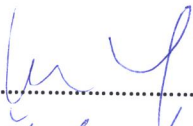
Zasedání bylo ukončeno v 19:25 hod.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) + jednotlivé listiny projednávaných bodů

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 3. 2022

Zapisovatel: Michal Votřel

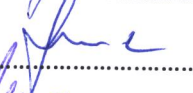
.....  


Ověřovatelé: Adéla Štanglová

.....  

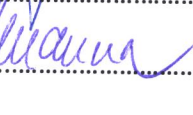

dne 21. 3. 2022

Eduard Šmejdiř

.....  


dne 21. 3. 2022

Starosta: Slavomír Meduna

.....  


dne 21. 3. 2022