



**Zápis**  
**Z 23. zasedání Zastupitelstva obce Mikulovice**  
**konaného dne 3. 11. 2025 od 18:00 hodin**

Sp. zn: OM/0934/2024/02

Č.j. OM/0935/2024

Přítomni: 8                    S. Meduna, D. Tycová, P. Beneš, M. Votřel, M. Hanzl  
   A. Štanglová, D. Havlínová, K. Fendrich

Omluven: 1                    J. Nentvich

Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu Mikulovice, Valčíkova 52.

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Mikulovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostou obce, který se ujal řízením zastupitelstva. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 92 odst. 1 zákona o obcích. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mikulovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 10. 2025 do 5. 11. 2025

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Bod č. 1 - Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta navrhl doplnit program jednání o bod č. 14 Sloučení Změny č. 3 a č. 4 územního plánu Mikulovice. Dále navrhl doplnit program jednání o bod č. 15 Finanční dotace složkám a spolkům obce Mikulovice na rok 2026.

**Usnesení č. 301/25:**

***Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje doplnění programu 23. Zasedání zastupitelstva obce Mikulovice o bod jednání č. 14 Sloučení změny č. 3 a č. 4 územního plánu Mikulovice a bod jednání č. 15 Finanční dotace složkám a spolkům obce Mikulovice na rok 2025.***

Výsledek hlasování:

Pro: 8 S. Meduna, M. Votřel, M. Hanzl, A. Štanglová, D. Havlínová,  
K. Fendrich, D. Tycová, P. Beneš,

Proti: 0

Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 301/25 bylo schváleno.***

**Usnesení č. 302/25 :**

***Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje program 23. zasedání.***

***Navržený program:***

- 1) Schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Návrh usnesení společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s
- 4) Valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – udělení plné moci pro zástupce akcionáře
- 5) Odpis zmařených investic (staré znalecké posudky)
- 6) Plán inventur na rok 2025
- 7) Vyřazení odepsaných pohledávek za TKO let 2015, 2016 a 2017
- 8) Záměr obce – koupě části pozemkové p.č.92 – orná půda, k.ú. Mikulovice u Pardubic
- 9) Záměr obce - koupě části pozemkové p.č.195 v k.ú. Mikulovice u Pardubic
- 10) Rekonstrukce VO 2025
- 11) Bezúplatný převod části farního pozemku st.p.č. 10 v k.ú. Mikulovice u Pardubic, ve prospěch obce
- 12) Výměna autobusové čekárny
- 13) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s Tewiko systems, s.r.o. – „Společenské sportovní centrum“
- 14) Sloučení Změny č. 3 a č. 4 územního plánu Mikulovice
- 15) Finanční dotace složkám a spolkům obce Mikulovice na rok 2026

## 16) Různé

Výsledek hlasování:

Pro: 8 S. Meduna, M. Votřel, M. Hanzl, A. Štanglová, D. Havlínová,  
K. Fendrich, D. Tycová, P. Beneš,  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

*Usnesení č. 302/25 bylo schváleno.*

### **Bod č. 2 – Určení ověřovatelů a zapisovatele**

*Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu P. Beneše a D. Havlínovou a zapisovatelem zápisu M. Votřela.*

#### **Usnesení č. 303/25:**

*Zastupitelstvo obce Mikulovice určuje ověřovateli zápisu P. Beneše a D. Havlínovou a zapisovatele zápisu M. Votřela.*

Výsledek hlasování:

Pro: 8 S. Meduna, M. Votřel, M. Hanzl, A. Štanglová, D. Havlínová,  
K. Fendrich, D. Tycová, P. Beneš,  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

*Usnesení č. 303/25 bylo schváleno.*

### **Bod č. 3 – Návrh usnesení společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s**

#### **Usnesení č. 304/25**

*Zastupitelstvo obce Mikulovice v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů*

*rozhodla takto:*

**1. projednala pozvánku na řádnou valnou hromadu obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO: 601 08 631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, sp. zn. B 999 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové (dále jen „VAK Pardubice“), která se uskuteční dne 6. 11. 2025 v 9:30 hodin, v sále Domu kultury Dukla Pardubice s.r.o., Gorkého 2573, 530 02 Pardubice (dále jen „Valná hromada“).**

**2. schvaluje návrhy usnesení, které byly předloženy ze strany svolavatele Valné hromady, a které jsou obsahem pozvánky na Valnou hromadu obchodní společnosti VAK Pardubice, tj. zejména rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti VAK Pardubice nepeněžitými vklady a rozhodnutí o nabývání vlastních akcií ve smyslu ust. § 301 a násl. zákona. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.**

**3. ukládá delegovanému zástupci obce Mikulovice, aby na Valné hromadě hlasoval PRO návrh usnesení uvedených v pozvánce na Valnou hromadu obchodní společnosti VAK Pardubice.**

**Z. starosta obce**

**T: 6. 11. 2025**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 S. Meduna, M. Votřel, M. Hanzl, A. Štanglová, D. Havlínová,  
K. Fendrich, D. Tycová, P. Beneš,

Proti: 0

Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 304/25 bylo schváleno.***

#### **Bod č. 4 – Valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – udělení plné moci pro zástupce akcionáře**

##### **Usnesení č. 305/25:**

***Zastupitelstvo obce Mikulovice v souladu s § 84 odst. 2 písm. f zákona č.128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků deleguje zástupce obce Slavomíra Medunu, starostu obce na jednání valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. konané dne 6. 11. 2025.***

Výsledek hlasování:

Pro: 8 S. Meduna, M. Votřel, M. Hanzl, A. Štanglová, D. Havlínová,  
K. Fendrich, D. Tycová, P. Beneš,

Proti: 0

Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 305/25 bylo schváleno.***

#### **Bod č. 5 - Odpis zmařených investic (staré znalecké posudky)**

##### **Usnesení č. 306/25:**

***Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje odpis zmařených investic uvedených v příloze č. 3 tohoto zápisu.***

Výsledek hlasování:

Pro: 8 S. Meduna, M. Votřel, M. Hanzl, A. Štanglová, D. Havlínová,  
K. Fendrich, D. Tycová, P. Beneš,

Proti: 0

Zdrželi se: 0

*Usnesení č. 306/25 bylo schváleno.*

### **Bod č. 6 – Plán inventur na rok 2025**

#### **Usnesení č. 307/25:**

***Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje plán inventur na rok 2025 a složení inventarizační a likvidační komise.***

Výsledek hlasování:

Pro: 7 S. Meduna, M. Votřel, M. Hanzl, A. Štanglová, D. Havlínová,  
D. Tycová, P. Beneš,

Proti: 0

Zdrželi se: 1 K. Fendrich

*Usnesení č. 307/25 bylo schváleno.*

### **Bod č. 7 – Vyřazení odepsaných pohledávek za TKO let 2015, 2016 a 2017**

#### **Usnesení č. 308/25:**

***Zastupitelstvo obce Mikulovice rozhoduje o prominutí pohledávek za nezaplacený poplatek za likvidaci komunálního odpadu v roce 2015, 2016 a 2017 uvedených v příloze č. 4 tohoto zápisu.***

Výsledek hlasování:

Pro: 8 S. Meduna, M. Votřel, M. Hanzl, A. Štanglová, D. Havlínová,  
K. Fendrich, D. Tycová, P. Beneš,

Proti: 0

Zdrželi se: 0

*Usnesení č. 308/25 bylo schváleno.*

**Bod č. 8 - Záměr obce – koupě části pozemkové p.č.92, a p.č. 93 – orná půda, k.ú. Mikulovice u Pardubic**

**Usnesení č. 309/25:**

***Zastupitelstvo obce Mikulovice bere na vědomí informaci starosty S. Meduny a ukládá starostovi jednat o nákupu 5 000 m<sup>2</sup> za cenu 1 800 Kč/m<sup>2</sup> nebo 10 000m<sup>2</sup> za cenu 1 500 Kč/m<sup>2</sup>.***

***T: 30. 11. 2025***

Výsledek hlasování:

Pro: 8 S. Meduna, M. Votřel, M. Hanzl, A. Štanglová, D. Havlínová,  
K. Fendrich, D. Tycová, P. Beneš,

Proti: 0

Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 309/25 bylo schváleno.***

**Bod č. 9 – Záměr obce - koupě části pozemkové p.č.195 v k.ú. Mikulovice u Pardubic**

**Usnesení č. 310/25**

***Zastupitelstvo obce Mikulovice bere na vědomí informaci místostarosty M. Votřela a ukládá místostarostovi Votřelovi sdělit, že o nákup pozemku za cenu 116 Kč/m<sup>2</sup> nemá obec zájem.***

***T: 30. 11. 2025***

Výsledek hlasování:

Pro: 8 S. Meduna, M. Votřel, M. Hanzl, A. Štanglová, D. Havlínová,  
K. Fendrich, D. Tycová, P. Beneš,

Proti: 0

Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 310/25 bylo schváleno.***

**Bod č. 10 – Rekonstrukce VO 2025**

**Usnesení č. 311/25:**

**1) Zastupitelstvo obce Mikulovice bere na vědomí činnost hodnotící komise VZ na veřejnou zakázku Rekonstrukce veřejného osvětlení.**

**2) Zastupitelstvo obce Mikulovice bere na vědomí, že rozhodnutí o vyloučení uchazečů z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění požadavků v zadávací dokumentaci činí starosta obce jako osoba oprávněná jednat jménem zadavatele podle § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.**

**3) Zastupitelstvo obce Mikulovice rozhoduje o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky dodavatele společností ELPO s.r.o., IČO 26005221, se sídlem Riegrova 431, Hrochův Týnec.**

**4) Zastupitelstvo obce Mikulovice rozhoduje o uzavření smlouvy o dílo na VZ se společností ELPO s.r.o., IČO 26005221, se sídlem Riegrova 431, Hrochův Týnec.**

**5) Zastupitelstvo obce Mikulovice ukládá uzavřít v zadávacím řízení na VZ Rekonstrukce veřejného osvětlení smlouvu se společností ELPO s.r.o., IČO 26005221, se sídlem Riegrova 431, Hrochův Týnec.**

**Z: starosta obce**

**T: 30. 11. 2025**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 S. Meduna, M. Votřel, M. Hanzl, A. Štanglová, D. Havlínová,  
K. Fendrich, D. Tycová, P. Beneš,

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 311/25 bylo schváleno.**

### **Bod č. 11 – Bezúplatný převod části farního pozemku st.p.č. 10 v k.ú. Mikulovice u Pardubic, ve prospěch obce**

**Usnesení č. 312/25:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr bezúplatného převodu části farního pozemku st.p.č. 10 v k.ú. Mikulovice u Pardubic.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 S. Meduna, M. Votřel, M. Hanzl, A. Štanglová, D. Havlínová,  
K. Fendrich, D. Tycová, P. Beneš,

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 312/25 bylo schváleno.**

## **Bod č. 12 – Výměna autobusové čekárny**

Starosta informoval, že zhotovení nové čekárny se bude realizovat na jaře příštího roku a v současné době bude provedena oprava čekárny.

***Usnesení č. 313/25:***

***Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje záměr opravy autobusové čekárny ve směru Pardubice Chrudim.***

Výsledek hlasování:

Pro: 8 S. Meduna, M. Votřel, M. Hanzl, A. Štanglová, D. Havlínová,  
K. Fendrich, D. Tycová, P. Beneš,  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 313/25 bylo schváleno.***

## **Bod č. 13 - Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s Tewiko systems, s.r.o. – „Společenské sportovní centrum“**

Starosta informoval o změně termínu dokončení z důvodu provádění archeologického průzkumu.

***Usnesení č. 314/25***

***Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek smlouvy o dílo pro stavbu Společenské sportovní centrum uzavřené dne 25. 6. 2025 se společností TEWIKO systems, s.r.o., IČO: 25472887, se sídlem Kateřinská 791, Stráž nad Nisou.***

Výsledek hlasování:

Pro: 8 S. Meduna, M. Votřel, M. Hanzl, A. Štanglová, D. Havlínová,  
K. Fendrich, D. Tycová, P. Beneš,  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 314/25 bylo schváleno.***

## **Bod č. 14 - Sloučení Změny č. 3 a č. 4 územního plánu Mikulovice**

### **Usnesení č. 315/25:**

***Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje sloučení pořizované změny č. 3 územního plánu Mikulovice s pořizovanou změnou č. 4 územního plánu Mikulovice.***

Výsledek hlasování:

Pro: 8 S. Meduna, M. Votřel, M. Hanzl, A. Štanglová, D. Havlínová,  
K. Fendrich, D. Tycová, P. Beneš,  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 315/25 bylo schváleno.***

## **Bod č. 15 - Finanční dotace složkám a spolkům obce Mikulovice na rok 2026**

### **Usnesení č. 316/25:**

- 1) Zastupitelstvo obce Mikulovice schvaluje na doporučení finančního výboru finanční podporu (dotace) složkám a spolkům obce Mikulovice v souladu se zápisem z finančního výboru ze dne 3. 11. 2025.***
- 2) Zastupitelstvo obce Mikulovice ukládá uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace dle výroku 1.***

Výsledek hlasování:

Pro: 5 S. Meduna, M. Votřel, M. Hanzl, A. Štanglová, D. Havlínová,  
Proti: 0  
Zdrželi se: 3 K. Fendrich, D. Tycová, P. Beneš

***Usnesení č. 316/25 bylo schváleno.***

## **Bod č. 16 – Různé**

- Spoluobčan Petr Jaroš vnesl dotaz ohledně kanalizace Eden \ V Zahradách. Místostarosta Votřel potvrdil platnost dohody s VAKem Pardubice o vybudování spádové kanalizace do ulice V Zahradách.
- K. Fendrich se dotázal v jaké fázi je realizace přístavby pergoly na hřišti. Starosta odpověděl, že se připravuje, aby mohla být na jaře uskutečněna.
- Starosta informoval o průběhu rekonstrukce silnice ke kostelu. Termíny jsou v souladu s harmonogramem. Dne 14. – 15. 11. 2025 bude zcela uzavřena ulice Devotyho.
- Starosta informoval o průběhu stavby chodníku, kanalizace a veřejného osvětlení V Zahradách. Objevila se opětovně kolize s plynem. Termíny jsou v souladu s harmonogramem.

- Starosta informoval, že probíhá odvodnění pozemků před Blatenským dvorem v Blatě. Ukončení se předpokládá na konci listopadu.
- Společnost TEWIKO zahájila práce na Společenském sportovním centru.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19. 20 hod.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zmařené investice
- 4) Jmenný seznam prominutí pohledávek

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 11. 2025

Zapisovatel: Michal Votřel



Ověřovatelé: Pavel Beneš



dne:

5. 11. 2025

Dominika Havlíňová



dne:

5. 11. 2025

Starosta: Slavomír Meduna

